



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0272

R\$ 560.000 ≈ USD 109.804

563
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

En el centro de Pipa, cerca del anillo vial. Terreno plano de 563 m², ya murado y listo para construir, con 16,80 metros de frente, agua y energía eléctrica. Para tu casa o tu proyecto. IPTU R\$ 1.670/año.

 **Português** · página 4

Terreno de 563 m² na Praia de Pipa, perto do anel viário. Plano, murado e pronto para construir, com 16,80 metros de frente. Água e energia elétrica disponíveis. IPTU: R\$ 1.670 por ano.

 **English** · page 5

563 m² plot in Praia de Pipa, near the ring road. Level, walled and ready to build, with 16.80 metres of frontage. Water and electricity available. Annual IPTU: R\$ 1,670.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

Terreno murado y plano en el centro de Pipa, 16,80 m de frente

R\$ 560.000 ≈ USD 109.804

IPTU R\$ 1.670/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

563 m²

SUP. TOTAL

En el centro de Pipa, cerca del anillo vial que conecta con las playas del norte y Tibau do Sul. Un terreno plano de 563 m², ya murado y listo para construir, con 16,80 metros de frente: el lugar para tu casa o para desarrollar tu proyecto.

16,80 metros de frente; terreno plano y murado, listo para construir; y agua y energía eléctrica disponibles.

El centro de Pipa

La avenida Baía dos Golfinhos concentra los restaurantes, bares y tiendas de la villa, con la Praia do Centro al pie y sus piscinas naturales con marea baja. Desde el centro se va a la playa y se sale de noche caminando, y el anillo vial conecta con Madeiro, Cacimbinhas y Tibau do Sul sin atravesar la villa.

Listo para construir

Terreno plano y con el muro perimetral hecho: dos cosas que ahorran tiempo y obra. Los 16,80 metros de frente dan libertad al proyecto. Agua y energía eléctrica disponibles.

¿Para quién es?

Para construir tu casa: un terreno listo para empezar, en

el centro de Pipa, con servicios y fácil acceso.

Para invertir: un terreno listo para construir en el centro de Pipa, con excelente potencial para alquiler por temporada.

IPTU: R\$ 1.670 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

Terreno plano e murado perto do anel viário, em Pipa

R\$ 560.000

≈ USD 109.804

IPTU R\$ 1.670/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

563 m²

ÁREA TOTAL

Na vila de Pipa, a avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares e lojas. Perto do anel viário, este terreno plano, murado e pronto para construir é um lugar para tirar seu projeto em Pipa do papel.

São 16,80 metros de frente, 563 m² de área e água e energia elétrica disponíveis.

A vila de Pipa

A Praia do Centro tem piscinas naturais entre as pedras na maré baixa e bares na areia. No centro da vila, a avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes e lojas; quem mora ou se hospeda nessa região vai à praia e sai à noite a pé.

Pronto para construir

O terreno é plano e já está murado. A frente de 16,80 metros é uma medida concreta para planejar seu projeto, com água e energia elétrica disponíveis.

Para quem é?

Para seu projeto: para quem procura um terreno pronto para construir, esta opção em Pipa reúne topografia plana e muro perimetral já executado.

Para investir: um terreno pronto para construir no centro de Pipa, com excelente potencial para aluguel

por temporada.

IPTU: R\$ 1.670 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior fica simples com acompanhamento: orientamos você gratuitamente sobre o processo, a documentação e a assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para ajudar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

Level, walled plot near the ring road in Pipa

R\$ 560,000

≈ USD 109.804

Property tax R\$ 1,670/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

563 m²

PLOT AREA

In the village of Pipa, Baía dos Golfinhos avenue brings together restaurants, bars and shops. Near the ring road, this level, walled plot is ready to build—a place for your project in Pipa.

The plot has 16.80 metres of frontage, 563 m² of land and water and electricity available.

The village of Pipa

Praia do Centro has natural pools among the rocks at low tide and bars on the sand. In the village centre, Baía dos Golfinhos avenue is lined with restaurants and shops; people living or staying in that area walk to the beach and go out on foot in the evening.

Ready to build

The land is level, with perimeter walls already in place. The 16.80-metre frontage provides a clear dimension for planning your project, with water and electricity available.

Who is it for?

For your project: if you are looking for land ready to build on, this plot in Pipa combines level ground with completed perimeter walls.

To invest: a plot ready to build on in the centre of Pipa,

with excellent potential for seasonal rental.

IPTU: R\$ 1,670 per year.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with support. We provide free guidance on the purchase process, documentation and signing remotely or in person, backed by a team with extensive experience handling purchases for international buyers, so you can buy with confidence. We are available to advise you.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.