



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0223

**R\$ 450.000** ≈ USD 88.235

**900**  
m<sup>2</sup>

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



**Español** · página 2

En la Praia do Amor, una de las playas más conocidas de Pipa: terreno de 900 m<sup>2</sup> con ubicación privilegiada. Presenta restricciones ambientales y está pensado para un emprendimiento sustentable con estructuras removibles.



**Português** · página 4

Terreno de 900 m<sup>2</sup> em Pipa. Apresenta restrições ambientais e tem proposta de uso sustentável com estruturas removíveis, como pontos móveis de alimentação e equipamentos de apoio à praia.



**English** · page 5

900 m<sup>2</sup> plot in Pipa with environmental restrictions. Intended for a sustainable venture using removable structures, such as mobile food outlets and beach-service facilities.

**vivepipa.com**

info@vivepipa.com

**WhatsApp +55 84 8118-2121**

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

## Terreno en la Praia do Amor para estructuras removibles, Pipa

**R\$ 450.000** ≈ USD 88.235

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

**900 m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

En la Praia do Amor, una de las playas más conocidas de Pipa, un terreno de 900 m<sup>2</sup> con ubicación privilegiada. Presenta restricciones ambientales, y por eso está pensado para un emprendimiento sustentable con estructuras removibles: food trucks, bungalows y apoyo de playa.

**900 m<sup>2</sup>** en la Praia do Amor; ubicación privilegiada en una de las playas más conocidas de Pipa; y uso definido para estructuras removibles de apoyo a la playa.

### Praia do Amor

Una de las playas más conocidas de Pipa: acantilados, arena amplia, bares de playa y piscinas naturales con la marea baja. Se llega por la arena desde la Praia do Centro con marea baja o por la escalera tallada en el acantilado.

### Un emprendimiento sustentable

Las restricciones ambientales orientan el uso hacia construcciones removibles: food trucks, bungalows, reposterías y otras estructuras de apoyo a la playa. Un formato liviano y de bajo impacto para operar en la Praia do Amor.

### ¿Para quién es?

**Para emprender:** un punto de apoyo a la playa —gastronomía, bungalows, reposterías— en la Praia do Amor.

**Para invertir:** un terreno en una de las playas más conocidas de Pipa, con un uso definido, sustentable y de bajo impacto: una oportunidad de inversión con excelente potencial de renta por temporada de playa.

### Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

## Terreno para estruturas removíveis em Pipa

# R\$ 450.000

 ≈ USD 88.235

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

## 900 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL

A Praia do Amor é uma das praias mais conhecidas de Pipa, com falésias, faixa de areia ampla e bares de praia. Em Pipa, este terreno apresenta restrições ambientais e tem como proposta o desenvolvimento de um projeto sustentável.

A proposta reúne 900 m<sup>2</sup> de terreno, uso voltado a estruturas removíveis de apoio à praia e uma abordagem de baixo impacto, respeitando a vegetação nativa.

### Praia do Amor

As falésias e a faixa de areia compõem a paisagem da Praia do Amor. O acesso à praia pode ser feito pela areia a partir da Praia do Centro, na maré baixa, ou pela escadaria escavada na falésia.

### Um empreendimento sustentável

As restrições ambientais direcionam a proposta para estruturas removíveis: pontos móveis de alimentação, bangalôs, espreguiçadeiras e outros equipamentos de apoio à praia. A ideia é desenvolver uma atividade de baixo impacto, preservando a vegetação nativa.

### Para quem é?

**Para desenvolver:** um projeto de apoio à praia com

estruturas removíveis, voltado à gastronomia ou a espaços de descanso que atendam às restrições ambientais do terreno.

**Para investir:** um terreno em uma das praias mais conhecidas de Pipa, com uso definido, sustentável e de baixo impacto: uma oportunidade de investimento com excelente potencial de renda por temporada de praia.

### Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em transações com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você compre com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

## Plot for removable structures in Pipa

# R\$ 450,000

≈ USD 88.235

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

## 900 m<sup>2</sup>

PLOT AREA

Praia do Amor is one of Pipa's best-known beaches, with cliffs, a broad stretch of sand and beach bars. In Pipa, this plot has environmental restrictions and is intended for a sustainable project.

The proposal combines a 900 m<sup>2</sup> plot, a focus on removable structures for beach services and a low-impact approach that respects native vegetation.

### Praia do Amor

Cliffs and a stretch of sand define the landscape at Praia do Amor. The beach can be reached along the sand from Praia do Centro at low tide or by the steps carved into the cliff.

### A sustainable venture

The environmental restrictions shape the proposed use: mobile food outlets, bungalows, sun loungers and other removable beach-service structures. The approach is to develop a low-impact operation that respects the native vegetation.

### Who is it for?

**To develop:** a beach-service project built around removable structures, with food outlets or places to relax that comply with the plot's environmental

restrictions.

**To invest:** a plot on one of Pipa's best-known beaches, with a defined, sustainable, low-impact use: an investment opportunity with excellent potential for beach-season rental income.

### Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the process: the purchase, documentation and signing, remotely or in person. Our team has extensive experience handling transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to help with whatever guidance you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.