



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0257

R\$ 2.390.850 ≈ USD 468.794

26565
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Terreno de 26.565 m² cerca del Parque da Pipa, con proyecto completo para un condominio de 14 casas. Agua y energía eléctrica.



Português · página 4

Terreno de 26.565 m² perto do Parque da Pipa, com projeto completo para condomínio de 14 casas. Água e energia elétrica.



English · page 5

26,565 m² plot near Parque da Pipa with a complete project for a 14-house condominium. Water and electricity.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

Terreno con proyecto para condominio de 14 casas, Parque da Pipa

R\$ 2.390.850 ≈ USD 468.794

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

26565 m²

SUP. TOTAL

Cerca del Parque da Pipa, con fácil acceso a los principales puntos de la región. Un terreno de 26.565 m² con proyecto completo para un condominio de 14 casas, pensado para integrar arquitectura, bienestar y preservación de la vegetación nativa: el lugar para desarrollar tu proyecto en uno de los destinos más buscados del Nordeste.

26.565 m² de terreno; proyecto completo para 14 casas en condominio, listo para ponerse en marcha; y agua y energía eléctrica disponibles.

Pipa, destino consolidado

Pipa es el principal balneario del litoral sur de Rio Grande do Norte, a 85 km de Natal: playas al pie de acantilados con vegetación, delfines en la Baía dos Golfinhos y una villa con restaurantes, bares y tiendas sobre la avenida Baía dos Golfinhos. Un destino con público brasileño e internacional.

Un proyecto ya pensado

Se vende con el proyecto completo del condominio: 14 unidades planificadas con ocupación consciente, respeto por la vegetación nativa, ventilación natural, paisajismo integrado y bajo impacto ambiental.

Terreno en zona tranquila, con privacidad y fácil acceso.

¿Para quién es?

Para desarrollar: un condominio de 14 casas con proyecto listo, en un terreno de 26.565 m² cerca del Parque da Pipa.

Para invertir: escala, proyecto y ubicación en uno de los destinos más buscados del Nordeste: una excelente oportunidad de inversión con potencial de valorización.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

Terreno com projeto para condomínio de 14 casas, Parque da Pipa

R\$ 2.390.850

≈ USD 468.794

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

26565 m²

ÁREA TOTAL

Perto do Parque da Pipa, com acesso fácil aos principais pontos da região. Um terreno de 26.565 m² com projeto completo para um condomínio de 14 casas, pensado para integrar arquitetura, bem-estar e preservação da vegetação nativa: o lugar para desenvolver seu projeto em um dos destinos mais buscados do Nordeste.

26.565 m² de terreno; projeto completo para 14 casas em condomínio, pronto para iniciar; e água e energia elétrica disponíveis.

Pipa, destino consolidado

Pipa é o principal balneário do litoral sul do Rio Grande do Norte, a 85 km de Natal: praias ao pé de falésias com vegetação, golfinhos na Baía dos Golfinhos e uma vila com restaurantes, bares e lojas na avenida Baía dos Golfinhos. Um destino com visitantes brasileiros e internacionais.

Um projeto já pensado

Vende-se com o projeto completo do condomínio: 14 unidades planejadas com ocupação consciente, respeito à vegetação nativa, ventilação natural, paisagismo integrado e baixo impacto ambiental.

Terreno em zona tranquila, com privacidade e acesso fácil.

Para quem é?

Para desenvolver: um condomínio de 14 casas com projeto pronto, em um terreno de 26.565 m² perto do Parque da Pipa.

Para investir: escala, projeto e localização em um dos destinos mais buscados do Nordeste: uma excelente oportunidade de investimento com potencial de valorização.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, assessoramos sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura à distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

Plot with project for a 14-house condominium, Parque da Pipa

R\$ 2,390,850 ≈ USD 468.794

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

26565 m²

PLOT AREA

Near Parque da Pipa, with easy access to the key points of the region. A 26,565 m² plot sold with a complete project for a 14-house condominium, designed to integrate architecture, wellbeing and preservation of native vegetation: the place to develop your project in one of the most sought-after destinations in the Northeast.

26,565 m² of land; complete project for 14 houses in a condominium, ready to start; and water and electricity available.

Pipa, a consolidated destination

Pipa is the main beach destination on the south coast of Rio Grande do Norte, 85 km from Natal: beaches at the foot of vegetated cliffs, dolphins in Baía dos Golfinhos, and the village of Pipa with restaurants, bars and shops along Avenida Baía dos Golfinhos. A destination with Brazilian and international visitors.

A project already conceived

Sold with the complete condominium project: 14 units planned with conscious land use, respect for native vegetation, natural ventilation, integrated landscaping and low environmental impact. Plot in a quiet area, with

privacy and easy access.

Who is it for?

To develop: a 14-house condominium with a ready project, on a 26,565 m² plot near Parque da Pipa.

To invest: scale, project and location in one of the most sought-after destinations in the Northeast: an excellent investment opportunity with appreciation potential.

Buying from abroad or from Brazil

If you are buying from another country or from Brazil, we advise you free of charge at every step — purchase process, documentation and signing remotely or in person — with a team with extensive experience with Brazilian and foreign buyers, so your purchase is safe and straightforward. We are available for whatever you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.