



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0318

**R\$ 630.000** ≈ USD 123.529

**108**  
m<sup>2</sup>

**2**

dorm · qts · bed

**2**

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

A 400 metros del mar en Pipa, casa tipo chalet amueblada con vista al mar desde el solárium. Suites en la planta superior, cocina abierta al estar y parrilla. Condominio con piscina y jardines. Expensas: R\$ 950 por mes.

 **Português** · página 4

A 400 metros do mar em Pipa, casa tipo chalé mobiliada, com vista para o mar a partir do solário. Suítes no andar superior, cozinha aberta para a sala e churrasqueira. Condomínio com piscina e jardins. Taxa mensal: R\$ 950.

 **English** · page 5

Furnished chalet-style house 400 metres from the sea in Pipa. Sea views from the solarium, upstairs en-suite bedrooms, an open-plan kitchen and a barbecue. Condominium with a pool and gardens. Condominium fee: R\$ 950 per month.

**vivepipa.com**

info@vivepipa.com

**WhatsApp +55 84 8118-2121**

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 2 DORMITORIOS

## Casa con solárium y vista al mar en Pipa

**R\$ 630.000** ≈ USD 123.529

Expensas R\$ 950/mes

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

**108 m<sup>2</sup>**

SUP. TOTAL

**108 m<sup>2</sup>**

SUP. CUBIERTA

**2**

DORMITORIOS

**2**

BAÑOS

A 400 metros del mar en Pipa, esta casa tipo chalet tiene como diferencial la vista al mar desde el solárium. Un espacio para disfrutar durante tus estadías y destacar en una propuesta de alquiler por temporada.

Se entrega amueblada, tiene las suites en la planta superior y una cocina abierta al estar.

### Pipa, la vida en la villa

La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanía, con la mayoría de los locales abiertos desde el final de la tarde. Pipa es una villa de playa del municipio de Tibau do Sul, con ambiente cosmopolita. Sus playas se encuentran al pie de acantilados con vegetación; Praia do Centro queda al nivel de la villa.

### El solárium como lugar de encuentro

La casa está en un condominio con piscina y jardines, espacios de esparcimiento que forman parte de la propuesta tanto para vivir como para recibir huéspedes. El solárium pertenece a la casa: desde allí se disfruta la vista al mar.

La cocina abierta al estar permite cocinar y conversar en un mismo ambiente. Las suites se ubican en la planta superior, y hay parrilla.

### ¿Para quién es?

**Para vivir todo el año:** El solárium con vista al mar suma un espacio propio para hacer una pausa al aire libre, con piscina y jardines en el condominio para disfrutar en el día a día.

**Para invertir:** La vista al mar desde el solárium y la ubicación a 400 metros del mar dan protagonismo a la estadía: excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Expensas: R\$ 950 por mes.

### Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 2 QUARTOS

## Casa com solário e vista para o mar em Pipa

**R\$ 630.000** ≈ USD 123.529

Condomínio R\$ 950/mês

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

**108 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL

**108 m<sup>2</sup>**

ÁREA ÚTIL

**2**

QUARTOS

**2**

BANHEIROS

A 400 metros do mar em Pipa, o destaque desta casa tipo chalé é a vista para o mar a partir do solário. Um espaço para aproveitar nas próprias estadias e valorizar a experiência de quem aluga por temporada.

A casa é vendida mobiliada, com suítes no andar superior e cozinha aberta para a sala.

### A vida na vila de Pipa

A avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato, com a maioria dos estabelecimentos funcionando a partir do fim da tarde. Pipa é uma vila de praia de Tibau do Sul, marcada pelo ambiente cosmopolita. As praias ficam aos pés de falésias com vegetação; a Praia do Centro está no mesmo nível da vila.

### Espaços para aproveitar a estadia

A casa fica em condomínio com piscina e jardins, opções de lazer que atendem tanto ao uso residencial quanto às estadias de temporada. O solário faz parte da casa e é de lá que se aprecia a vista para o mar.

A cozinha aberta para a sala permite preparar as refeições sem interromper a conversa. As suítes ficam no andar superior, e há churrasqueira.

### Para quem é?

**Para morar o ano todo:** O solário com vista para o mar oferece um espaço da casa para uma pausa ao ar livre. A piscina e os jardins do condomínio completam as possibilidades de lazer no dia a dia.

**Para investir:** A vista para o mar a partir do solário e a localização a 400 metros do mar são diferenciais para a estadia: excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A casa é entregue mobiliada e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R\$ 950 por mês.

### Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 2 BEDROOMS

## House with sea-view solarium in Pipa

# R\$ 630,000

≈ USD 123.529

Condo fee R\$ 950/month

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

### 108 m<sup>2</sup>

PLOT AREA

### 108 m<sup>2</sup>

BUILT AREA

### 2

BEDROOMS

### 2

BATHROOMS

Just 400 metres from the sea in Pipa, this chalet-style house stands out for the sea view from its solarium. It gives owners a place to enjoy during their own stays and a defining feature for a seasonal rental listing.

The house is sold furnished, with en-suite bedrooms upstairs and an open-plan kitchen and living room.

### Everyday life in the village of Pipa

Avenida Baía dos Golfinhos is the main street, lined with restaurants, bars, shops, galleries and craft outlets, most opening from late afternoon. Pipa is a cosmopolitan beach village in the municipality of Tibau do Sul. Its beaches lie beneath cliffs covered in vegetation, while Praia do Centro is at village level.

### A solarium for time outdoors

The house is in a condominium with a swimming pool and gardens, giving owners and holiday guests places to spend their leisure time. The solarium belongs to the house, and it is from here that you can enjoy the sea view.

The open-plan kitchen connects cooking and conversation in the living room. The en-suite bedrooms are on the upper floor, and there is a barbecue.

### Who is it for?

**To live year-round:** The solarium offers a place of your own to pause outdoors with a view of the sea. The condominium pool and gardens add further options for everyday leisure.

**To invest:** Sea views from the solarium and a location 400 metres from the sea give the holiday stay its appeal: excellent returns on seasonal rental. The house comes furnished and remains available for your own use whenever you wish.

Condominium fee: R\$ 950 per month.

### Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the process: purchasing, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise you on anything you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.