



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0212

R\$ 3.000.000 ≈ USD 588.235

433
m²

4

dorm · qts · bed

4

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

A 30 metros de Praia do Giz: dos casas en un mismo terreno, disponibles juntas o por separado. Cada casa tiene 4 dormitorios, 2 en suite. Arquitectura de autor, vistas al mar y a la laguna, jardín y piscina privada.



Português · página 4

Duas casas no mesmo terreno, a 30 metros da Praia do Giz, à venda juntas ou separadamente. Cada casa tem 4 quartos, sendo 2 suítes. Arquitetura autoral, vista para o mar e a lagoa, jardim e piscina privativa.



English · page 5

Two houses on one plot, 30 metres from Praia do Giz, available together or separately. Each has 4 bedrooms, including 2 en suites. Distinctive architecture, sea and lagoon views, a garden and a private pool.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 4 DORMITORIOS

Dos casas, 4 dormitorios cada una, en Tibau do Sul

R\$ 3.000.000 ≈ USD 588.235

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

433 m²

SUP. TOTAL

413 m²

SUP. CUBIERTA

4

DORMITORIOS

4

BAÑOS

A 30 metros de Praia do Giz, en Tibau do Sul, dos casas completas construidas en un mismo terreno, disponibles juntas o por separado. Una propuesta que permite reunir a la familia en dos viviendas o combinar residencia e inversión junto a la playa.

Cada casa cuenta con cuatro dormitorios, dos en suite ; se suman vistas al mar y a la laguna y piscina privada para disfrutar del área exterior.

Tibau do Sul, entre la playa y la laguna

Praia da Barra es conocida por el muro de contención que forma una piscina natural de aguas mansas. En la desembocadura de la laguna de Guaraíras hay una playita con bares y restaurantes. Desde la laguna salen paseos en lancha y la balsa hacia las dunas de Malembá, con el atardecer como parte de la vida local. Tibau do Sul tiene un ritmo tranquilo y los desplazamientos por la zona se organizan en auto.

Dos viviendas para organizar tu día a día

La arquitectura de autor y la estructura de hormigón definen un conjunto desarrollado en tres niveles. El estar, las terrazas y el jardín ofrecen distintos espacios para la vida cotidiana, con el mar y la laguna como parte de las vistas.

Una escalera caracol exterior conecta las terrazas de dos

niveles. La piscina privada permite sumar tiempo al aire libre en casa, mientras que la posibilidad de comprar las viviendas juntas o por separado abre distintas formas de uso.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Las dos casas permiten que distintos integrantes de la familia tengan su propia vivienda en el mismo terreno. También podés elegir una sola casa para establecerte a 30 metros de Praia do Giz.

Para invertir: Dos viviendas que podés comprar juntas o por separado, con la cercanía a Praia do Giz como argumento para una excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Podés destinar una al alquiler y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 4 QUARTOS

Duas casas, 4 quartos em cada uma, em Tibau do Sul

R\$ 3.000.000 ≈ USD 588.235

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

433 m²

ÁREA TOTAL

413 m²

ÁREA ÚTIL

4

QUARTOS

4

BANHEIROS

A 30 metros da Praia do Giz, em Tibau do Sul, duas casas completas ocupam o mesmo terreno e podem ser compradas juntas ou separadamente. Uma configuração para reunir a família em duas moradias ou combinar residência e investimento perto da praia.

Cada casa tem quatro quartos, sendo duas suítes, além dos diferenciais de vista para o mar e a lagoa e piscina privativa.

Tibau do Sul, entre a praia e a lagoa

Na Praia da Barra, o muro de contenção forma uma piscina natural de águas calmas. A pequena praia na desembocadura da Lagoa de Guarairas reúne bares e restaurantes. Da lagoa partem passeios de lancha e a balsa para as dunas de Malembá, e o pôr do sol marca o fim da tarde. Tibau do Sul tem um ritmo tranquilo, com deslocamentos pela região feitos de carro.

Duas casas para diferentes formas de morar

A arquitetura autoral e a estrutura de concreto definem o conjunto em três níveis. Sala, varandas e jardim criam diferentes espaços para o dia a dia, com vistas para o mar e a lagoa.

Uma escada caracol externa liga as varandas de dois níveis. A piscina privativa traz o lazer para casa, e a

opção de compra conjunta ou separada permite escolher a configuração que faz sentido para a família.

Para quem é?

Para morar o ano todo: As duas casas permitem manter familiares por perto, cada um em sua moradia no mesmo terreno. Também é possível comprar apenas uma delas para morar a 30 metros da Praia do Giz.

Para investir: A possibilidade de adquirir uma ou as duas casas permite organizar o investimento, com a proximidade da Praia do Giz como atrativo para uma excelente rentabilidade no aluguel por temporada. Você pode destinar uma delas à locação, e ela fica disponível para usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 4 BEDROOMS

Two houses, 4 bedrooms each, in Tibau do Sul

R\$ 3,000,000 ≈ USD 588.235

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

433 m²

PLOT AREA

413 m²

BUILT AREA

4

BEDROOMS

4

BATHROOMS

Just 30 metres from Praia do Giz in Tibau do Sul, two complete houses stand on one plot, available together or separately. This arrangement lets you bring family together in separate homes or combine a place to live with a rental investment near the beach.

Each house has four bedrooms, two with en-suite bathrooms, complemented by sea and lagoon views and a private pool.

Tibau do Sul, between beach and lagoon

At Praia da Barra, a retaining wall creates a natural pool with calm water. The small beach at the mouth of the Guarairas lagoon has beach bars and restaurants. Boat trips and the ferry to the Malembá dunes depart from the lagoon, which is also known for its sunsets. Tibau do Sul has a quiet, local pace, with a car used for getting around the area.

Two homes with flexible ways to live

The development spans three levels, with distinctive architecture and a concrete structure. Living space, verandas and a garden provide different settings for everyday life, with views towards the sea and lagoon.

An exterior spiral staircase connects the verandas on two levels. The private pool brings outdoor leisure

home, while the option to purchase together or separately lets you choose how much of the property to take on.

Who is it for?

To live year-round: Two houses on the same plot let family members live close by while maintaining separate homes. You can also buy just one house and settle 30 metres from Praia do Giz.

To invest: Buying one or both houses gives you flexibility, with the proximity to Praia do Giz providing the appeal for excellent returns on seasonal rental. You can let one of the houses, and it remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we provide guidance at no cost at every step — the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.