



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0358

R\$ 1.450.000 ≈ USD 284.314

200
m²

5
dorm · qts · bed

5
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

A 1,5 km de Praia do Centro, casa con piscina privada, jardín y terraza para comer al aire libre. Ambientes amplios, luz natural y terminaciones de alto estándar, en condominio cerrado con seguridad 24 h.

 **Português** · página 4

A 1,5 km da Praia do Centro, casa com piscina privativa, jardim e varanda gourmet. Ambientes espaçosos, iluminação natural e acabamento de alto padrão, em condomínio fechado com segurança 24 h.

 **English** · page 5

Set 1.5 km from Praia do Centro, this house has a private pool, garden and outdoor dining veranda. Spacious interiors, natural light and high-standard finishes, within a gated condominium with 24-hour security.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 5 DORMITORIOS

Casa de 5 suites con piscina privada en Praia de Pipa

R\$ 1.450.000 ≈ USD 284.314

Expensas R\$ 1.100/mes

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

200 m²

SUP. TOTAL

250 m²

SUP. CUBIERTA

5

DORMITORIOS

5

BAÑOS

A 1,5 kilómetros de Praia do Centro, una de las playas de la villa de Pipa, con piscinas naturales entre las piedras cuando baja la marea. La casa combina piscina privada y jardín con la seguridad de un condominio cerrado: un espacio propio para disfrutar también puertas adentro.

Las terminaciones de alto estándar, los ambientes amplios con iluminación natural y la seguridad las 24 horas definen la propuesta para vivir todo el año.

Praia de Pipa y la vida de la villa

La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares y tiendas, junto con las calles que la cruzan. La mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde. Desde la plaza del Pescador se baja a Praia do Centro, donde hay bares sobre la arena y un paseo de madera hacia el lado derecho de la playa.

El día a día, entre el estar y la piscina

El estar y los dormitorios en suite organizan la vida interior de la casa. La cocina cuenta con despensa, y el lavadero tiene su lugar dentro de la distribución.

En el área exterior, la piscina privada, el jardín y la terraza para comer al aire libre permiten alternar comidas, descanso y tiempo en el agua. Las

terminaciones de alto estándar acompañan los espacios interiores y su iluminación natural.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La piscina privada y el jardín permiten incorporar el aire libre a la rutina, con espacio para descansar en casa y seguridad las 24 horas en el condominio.

Para invertir: La piscina privada distingue la propuesta de alquiler: una casa para disfrutar durante las vacaciones, con excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

Expensas: R\$ 1.100 por mes.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 5 QUARTOS

Casa com 5 suítes e piscina privativa em Praia de Pipa

R\$ 1.450.000 ≈ USD 284.314

Condomínio R\$ 1.100/mês

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

200 m²

ÁREA TOTAL

250 m²

ÁREA ÚTIL

5

QUARTOS

5

BANHEIROS

A 1,5 quilômetros da Praia do Centro, onde a maré baixa forma piscinas naturais entre as pedras, a vida na vila de Pipa tem a praia como referência. Nesta casa, a piscina privativa e o jardim trazem o lazer para dentro de casa, em um condomínio fechado.

O acabamento de alto padrão, os ambientes espaçosos com iluminação natural e a segurança 24 horas sustentam a proposta de moradia para o ano inteiro.

Praia de Pipa e a rotina da vila

A avenida Baía dos Golfinhos e suas ruas transversais concentram restaurantes, bares e lojas. A maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. Pela praça do Pescador, o acesso leva à Praia do Centro, com bares na areia e um passeio de madeira no lado direito da praia.

Espaço para morar e aproveitar a área ao ar livre

A sala e os quartos com banheiro próprio compõem os ambientes internos. A cozinha conta com despensa, e a lavanderia faz parte da distribuição da casa.

Na área externa, a varanda gourmet cria um lugar para as refeições ao ar livre. A piscina privativa, o jardim e o deque completam os espaços para aproveitar o tempo em casa, com a estrutura de segurança do condomínio.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Ter piscina privativa e jardim permite reservar momentos da rotina para nadar, descansar e aproveitar a casa ao ar livre. A segurança 24 horas do condomínio acompanha essa proposta de moradia.

Para investir: A piscina privativa diferencia a casa como opção de estadia de férias, com excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e o imóvel fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R\$ 1.100 por mês.

Comprar do exterior ou do Brasil

Assessoramos você gratuitamente em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você compre com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 5 BEDROOMS

5-bedroom house with private pool in Praia de Pipa

R\$ 1,450,000

≈ USD 284.314

Condo fee R\$ 1,100/month

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

200 m²

PLOT AREA

250 m²

BUILT AREA

5

BEDROOMS

5

BATHROOMS

Just 1.5 kilometres from Praia do Centro, where low tide reveals natural pools among the rocks, this address connects with the beach life of the village of Pipa. A private pool and garden give the house its own outdoor focus within a gated condominium.

High-standard finishes, spacious interiors with natural light and 24-hour security underpin its appeal as a year-round home.

Local life in Praia de Pipa

Baía dos Golfinhos avenue and its side streets bring together restaurants, bars and shops. Most bars and restaurants open in the late afternoon. The route down from Fisherman's Square leads to Praia do Centro, with beach bars on the sand and a wooden boardwalk on the right-hand side of the beach.

Room for everyday life, indoors and out

The living room and en-suite bedrooms form the indoor accommodation. A pantry serves the kitchen, while a laundry provides space for household routines.

Outside, the dining veranda provides a setting for meals in the open air. The private pool, garden and deck create places to spend time at home, with the condominium's security supporting everyday living.

Who is it for?

To live year-round: A private pool and garden make swimming and time outdoors part of your home routine. You can spend the day at home and enjoy your own outdoor space within a condominium with 24-hour security.

To invest: The private pool gives the house a clear selling point for holiday stays, with excellent returns on seasonal rental, and it remains available for you to use whenever you wish.

Condominium fee: R\$ 1,100 per month.

Buying from abroad or from Brazil

We advise you free of charge throughout the process: purchase, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise you whenever you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.