



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0376

R\$ 925.000 ≈ USD 181.373

289
m²

2
dorm · qts · bed

3
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

A pocos minutos a pie del centro de Pipa, casa reformada con piscina privada y jardín tropical. Cocina integrada al comedor, suite independiente, entepiso y área exterior con parrilla. Sin condominio.

 **Português** · página 4

A poucos minutos a pé do centro de Pipa, casa reformada com piscina privativa e jardim tropical. Cozinha integrada à sala de jantar, suíte independente, mezanino, varanda e churrasqueira. Sem condomínio.

 **English** · page 5

A renovated house a short walk from Pipa's centre, with a private pool and tropical garden. Kitchen open to the dining room, independent en-suite bedroom, mezzanine, veranda and barbecue. Standalone ownership outside a condominium.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 2 DORMITORIOS

Casa con piscina privada y jardín tropical en Praia de Pipa

R\$ 925.000 ≈ USD 181.373

IPTU R\$ 980/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

289 m²

SUP. TOTAL

121 m²

SUP. CUBIERTA

2

DORMITORIOS

3

BAÑOS

2

COCHERA

La avenida Baía dos Golfinhos reúne bares, restaurantes y tiendas en la villa de Pipa. A pocos minutos a pie del centro, esta casa reformada combina piscina privada y jardín tropical con la posibilidad de salir caminando.

Una suite independiente aporta autonomía dentro de la casa, el entrepiso suma otro ambiente y la propiedad no forma parte de un condominio.

Pipa, a pocos minutos a pie del centro

El centro se alcanza a pie, con la avenida Baía dos Golfinhos como referencia para comer, hacer compras y salir. La mayoría de sus bares y restaurantes abre al final de la tarde. En la villa, la plaza del Pescador da acceso a Praia do Centro, conocida por las piscinas naturales que aparecen entre las piedras con marea baja. Los bares sobre la arena y el paseo de madera completan ese recorrido junto al mar.

Entre el estar y el jardín

La cocina integrada al comedor acompaña la vida cotidiana, mientras que el entrepiso permite distribuir el uso de los ambientes. La suite independiente aporta un espacio con autonomía para quienes conviven en la casa.

La piscina privada forma parte del conjunto de la vivienda,

junto al jardín tropical. La terraza, el patio y la parrilla dan lugar a comidas y momentos de esparcimiento en el área exterior.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La cercanía al centro permite incorporar sus restaurantes, bares y tiendas a la rutina caminando. Al volver, la piscina privada y el jardín tropical ofrecen un espacio propio para disfrutar en casa.

Para invertir: El acceso a pie al centro y la piscina privada son el atractivo de esta casa para estadias en Pipa, con excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

IPTU: R\$ 980 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 2 QUARTOS

Casa com piscina privativa e jardim tropical em Praia de Pipa

R\$ 925.000 ≈ USD 181.373

IPTU R\$ 980/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

289 m²

ÁREA TOTAL

121 m²

ÁREA ÚTIL

2

QUARTOS

3

BANHEIROS

2

VAGA

A avenida Baía dos Golfinhos reúne bares, restaurantes e lojas na vila de Pipa. A poucos minutos a pé do centro, esta casa reformada combina piscina privativa e jardim tropical com a possibilidade de sair a pé.

A suíte independente traz autonomia para a rotina da casa, o mezanino acrescenta outro ambiente e a propriedade é sem condomínio.

Pipa, com o centro a uma caminhada

O acesso ao centro é a pé, tendo a avenida Baía dos Golfinhos como referência para compras, refeições e saídas à noite. A maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. Na vila, a praça do Pescador dá acesso à Praia do Centro, onde a maré baixa revela piscinas naturais entre as pedras. Bares na areia e o passeio de madeira completam o percurso à beira-mar.

Da sala ao jardim

A cozinha integrada à sala de jantar aproxima os ambientes do dia a dia, enquanto o mezanino permite distribuir os usos da casa. A suíte independente oferece autonomia a quem divide a moradia.

A piscina privativa integra o conjunto da casa, junto ao

jardim tropical. Varanda, quintal e churrasqueira dão espaço para refeições e momentos de lazer na área externa.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Estar a poucos minutos a pé do centro permite incluir restaurantes, bares e lojas na rotina a pé. Na volta, a piscina privativa e o jardim tropical são espaços para aproveitar a própria casa.

Para investir: O acesso a pé ao centro e a piscina privativa dão à casa um atrativo para estadias em Pipa, com excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e ela fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R\$ 980 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em transações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 2 BEDROOMS

House with private pool and tropical garden in Praia de Pipa

R\$ 925,000 ≈ USD 181.373

Property tax R\$ 980/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

289 m²

PLOT AREA

121 m²

BUILT AREA

2

BEDROOMS

3

BATHROOMS

2

PARKING

Avenida Baía dos Golfinhos brings together bars, restaurants and shops in the village of Pipa. A short walk from the centre, this renovated house combines a private pool and tropical garden with the convenience of heading out on foot.

An independent en-suite bedroom allows greater autonomy within the home, a mezzanine adds another living space, and the house offers standalone ownership outside a condominium.

Pipa, a short walk from the centre

The centre is within walking distance, with Avenida Baía dos Golfinhos the reference point for shopping, dining and evenings out. Most bars and restaurants open in the late afternoon. In the village, Fisherman's Square leads to Praia do Centro, where natural pools appear between the rocks at low tide. Bars on the sand and a wooden promenade complete the setting beside the sea.

Living spaces and time outdoors

The kitchen opens onto the dining room for everyday use, while the mezzanine provides another space within the house. The independent en-suite bedroom gives people living together a measure of autonomy.

The private pool forms part of the home's layout alongside the tropical garden. The veranda, yard and barbecue provide places for meals and leisure outdoors.

Who is it for?

To live year-round: Being a short walk from the centre makes its restaurants, bars and shops part of everyday life. Back at home, the private pool and tropical garden provide your own setting for time outdoors.

To invest: Walking access to the centre and a private pool give the house its appeal for stays in Pipa, with excellent returns on seasonal rental, while keeping it available for your own use whenever you wish.

IPTU: R\$ 980 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the process: purchasing, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy with confidence and peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise on anything you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.