



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0206

R\$ 5.900.000 ≈ USD 1.156.863

2189
m²

5
dorm · qts · bed

6
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

A 1 kilómetro a pie del centro de Pipa, casa en condominio privado con piscina de borde infinito, jardín, área exterior cubierta, cocina gourmet completamente equipada, gimnasio y cochera cubierta.

 **Português** · página 4

A 1 quilômetro a pé do centro de Pipa, casa em condomínio privativo com piscina de borda infinita, jardim, área externa coberta, cozinha gourmet totalmente equipada, academia e garagem coberta.

 **English** · page 5

A 1-kilometre walk from Pipa's centre, this house in a private condominium has a private infinity pool, garden, covered outdoor area, fully equipped gourmet kitchen, gym and covered garage.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 5 DORMITORIOS

Casa con piscina de borde infinito en Praia de Pipa

R\$ 5.900.000 ≈ USD 1.156.863

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

2189 m²

SUP. TOTAL

5

DORMITORIOS

6

BAÑOS

3

COCHERA

A 1 kilómetro del centro de Pipa, donde la avenida Baía dos Golfinhos reúne los restaurantes, bares y tiendas de la villa. La casa combina ese acceso al centro con piscina privada de borde infinito y jardín, dentro de un condominio privado.

Una cocina gourmet completamente equipada, una cochera cubierta y un escritorio aportan recursos concretos para organizar la vida cotidiana.

Pipa: la villa y la playa

La vida del centro tiene como referencia la avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales. La mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde. Desde la plaza del Pescador se baja a Praia do Centro, con piscinas naturales entre las piedras durante la marea baja. Los bares sobre la arena y el paseo de madera completan el recorrido junto al mar.

Espacios para trabajar, cocinar y descansar

La cocina gourmet y los espacios de estar permiten alternar las comidas en casa con las salidas al centro. El escritorio da lugar al trabajo cotidiano, y el lavadero reúne las tareas domésticas en un espacio destinado a ese uso.

La piscina de borde infinito se acompaña de un deck,

jardín y área exterior cubierta. La casa también cuenta con gimnasio, cancha de bochas y un sector de hamacas: distintas formas de aprovechar el tiempo en casa, en un entorno arbolado.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La piscina privada y el jardín forman parte de la rutina, con el centro a 1 kilómetro a pie para salir a comer o recorrer las tiendas de la villa.

Para invertir: La piscina privada de borde infinito y el acceso al centro caminando ofrecen excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Comprar en Brasil desde el exterior es simple con acompañamiento: te asesoramos gratis sobre el proceso, la documentación y la firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con extranjeros, para que compres con seguridad. Estamos a disposición para asesorarte.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 5 QUARTOS

Casa com piscina de borda infinita em Praia de Pipa

R\$ 5.900.000 ≈ USD 1.156.863

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

2189 m²

ÁREA TOTAL

5

QUARTOS

6

BANHEIROS

3

VAGA

A 1 quilômetro do centro de Pipa, onde a avenida Baía dos Golfinhos é a referência para os restaurantes, bares e lojas da vila. A casa une esse acesso ao centro a uma piscina privativa de borda infinita e jardim, em condomínio privativo.

A cozinha gourmet totalmente equipada, a garagem coberta e o escritório atendem a diferentes momentos da rotina de quem mora o ano todo.

O cotidiano entre a vila e a praia

A avenida Baía dos Golfinhos e suas travessas concentram a vida do centro de Pipa. A maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. Pela praça do Pescador, o caminho desce até a Praia do Centro, onde a maré baixa forma piscinas naturais entre as pedras. Bares na areia e um passeio de madeira completam o cenário à beira-mar.

Para aproveitar a casa ao longo do dia

A cozinha gourmet e as salas permitem intercalar refeições em casa com saídas para o centro. O escritório reserva um espaço para trabalhar, enquanto a área de serviço atende às tarefas do dia a dia.

Na área externa, a piscina de borda infinita se soma ao deque, ao jardim e ao espaço coberto. A casa também

tem academia, quadra de bocha e redário, com opções de exercício e descanso em um ambiente arborizado.

Para quem é?

Para morar o ano todo: A piscina privativa e o jardim entram na rotina da casa, com o centro a 1 quilômetro a pé para jantar fora ou passear pelas lojas da vila.

Para investir: A piscina privativa de borda infinita e a possibilidade de caminhar até o centro dão base a uma excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a casa fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Comprar no Brasil estando no exterior fica simples com orientação: assessoramos você gratuitamente sobre o processo, a documentação e a assinatura a distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com estrangeiros, para que compre com segurança. Estamos à disposição para orientar você.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 5 BEDROOMS

House with private infinity pool in Praia de Pipa

R\$ 5,900,000

≈ USD 1.156.863

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

2189 m²

PLOT AREA

5

BEDROOMS

6

BATHROOMS

3

PARKING

This house is about a 1-kilometre walk from the centre of Pipa, home to Avenida Baía dos Golfinhos, the village's main street for restaurants, bars and shops. It combines walking access to the centre with a private infinity pool and garden, within a private condominium.

A fully equipped gourmet kitchen, covered garage and office support the practical side of living here throughout the year.

Village life and Praia do Centro

Daily life in the centre revolves around Avenida Baía dos Golfinhos and its side streets. Most bars and restaurants open in the late afternoon. The route down from Fisherman's Square leads to Praia do Centro, where natural pools form between the rocks at low tide. Beach bars and a wooden walkway provide places to spend time along the shore.

Space for work, meals and time outdoors

The gourmet kitchen and living rooms give everyday meals and evenings at home their own setting, alongside the option of heading into the centre. The office provides a place to work, while a laundry area accommodates household tasks.

Outside, the infinity pool sits alongside a deck, garden

and covered outdoor area. The house also has a gym, bocce court and hammock area, offering ways to exercise and relax at home in a setting with trees and greenery.

Who is it for?

To live year-round: The private pool and garden become part of everyday life, with the centre a 1-kilometre walk away for meals out and visits to the village's shops.

To invest: The private infinity pool and walking access to the centre provide a basis for excellent returns on seasonal rental, and the house remains available for your own use whenever you choose.

Buying from abroad or from Brazil

Buying in Brazil from abroad is straightforward with guidance: we advise you free of charge on the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling purchases for international buyers, helping you buy with confidence. We are available whenever you need advice.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.