



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0315

R\$ 4.095.000 ≈ USD 802.941

756
m²

5
dorm · qts · bed

5
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Frente al mar en el centro de Pipa: casa amueblada con distribución en espejo, utilizable como una vivienda o dos unidades independientes. Dos piscinas privadas, garaje en subsuelo y muebles y utensilios de primera línea. Sin

 **Português** · página 4

À beira-mar no centro de Pipa, casa mobiliada com planta espelhada: uma residência ou duas unidades independentes. Duas piscinas privadas, garagem no subsolo e móveis e utensílios de primeira linha. Sem condomínio.

 **English** · page 5

A beachfront house in central Pipa with a mirrored layout: use it as one home or two independent units. Furnished, with two private pools, basement parking and top-quality furniture and utensils. Condominium-free ownership.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 5 DORMITORIOS

Casa frente al mar en el centro de Pipa, dos casas en una

R\$ 4.095.000 ≈ USD 802.941

IPTU R\$ 3.215/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

756 m²

SUP. TOTAL

530 m²

SUP. CUBIERTA

5

DORMITORIOS

5

BAÑOS

3

COCHERA

Dos casas en una, frente al mar en el centro de Pipa: una distribución en espejo que permite disfrutarla como una sola vivienda o dividirla en dos unidades independientes. En esta villa, la vida del centro permite ir a la playa y salir de noche caminando.

Se entrega amueblada, con muebles y utensilios de primera línea y vistas desde todos los ambientes.

La vida en el centro de Pipa

La avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales reúnen restaurantes, bares y tiendas. La mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde. La Praia do Centro se alcanza por la plaza del Pescador y tiene piscinas naturales entre las piedras con marea baja. Los bares sobre la arena y el paseo de madera completan el recorrido junto al mar.

Una vivienda, dos formas de usarla

La casa se desarrolla en tres plantas, con estar y cocina en cada mitad de la distribución en espejo. Las dos piscinas son privadas de la propiedad. Dos de las suites tienen terraza, y también hay balcón, solárium y parrilla.

El garaje en subsuelo sirve a ambas unidades. El lavadero y el depósito acompañan el funcionamiento de la casa,

que cuenta con vista al mar. La propiedad es independiente de cualquier condominio.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La distribución permite reunir toda la casa para uso familiar o mantener dos unidades independientes para organizar la convivencia. El centro de Pipa suma playa y salidas a pie a esa flexibilidad.

Para invertir: Poder ofrecer una vivienda completa o dos unidades independientes permite adaptar el alquiler a distintas estadias. La ubicación frente al mar y en el centro ofrece un lugar para una excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

IPTU: R\$ 3.215 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te acompañamos de principio a fin, sin costo: proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que decidas con seguridad y tranquilidad. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 5 QUARTOS

Casa à beira-mar no centro de Pipa, duas casas em uma

R\$ 4.095.000 ≈ USD 802.941

IPTU R\$ 3.215/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

756 m²

ÁREA TOTAL

530 m²

ÁREA ÚTIL

5

QUARTOS

5

BANHEIROS

3

VAGA

Duas casas em uma, à beira-mar no centro de Pipa: a planta espelhada permite usar o imóvel como uma residência ou dividi-lo em duas unidades independentes. Na vila, estar no centro é poder ir à praia e sair à noite a pé.

A casa é entregue mobiliada, tem móveis e utensílios de primeira linha e oferece vistas de todos os ambientes.

O dia a dia no centro de Pipa

A avenida Baía dos Golfinhos e suas travessas concentram restaurantes, bares e lojas. A maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. Pela praça do Pescador, chega-se à Praia do Centro, com piscinas naturais entre as pedras na maré baixa. Os bares na areia e o passeio de madeira completam o percurso à beira-mar.

Uma casa com uso flexível

Distribuído em três andares, o imóvel tem sala e cozinha em cada metade da planta espelhada. As duas piscinas são privativas da casa. Duas das suítes contam com terraço, e o imóvel também tem varanda, solário e churrasqueira.

A garagem no subsolo atende às duas unidades. Lavanderia e depósito dão apoio à rotina da propriedade, que tem vista para o mar. A casa é sem condomínio.

Para quem é?

Para morar o ano todo: A planta permite reunir os espaços em uma residência ou manter duas unidades independentes, conforme a organização da família. A localização no centro acrescenta praia e saídas a pé a essa flexibilidade de uso.

Para investir: A possibilidade de oferecer a casa inteira ou duas unidades independentes permite trabalhar com diferentes formatos de estadia. Estar à beira-mar e no centro favorece uma excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e o imóvel fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R\$ 3.215 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Acompanhamos você do início ao fim, sem custo: processo de compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de vasta experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que você decida com segurança e tranquilidade. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 5 BEDROOMS

Beachfront house in central Pipa, two homes in one

R\$ 4,095,000 ≈ USD 802.941

Property tax R\$ 3,215/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

756 m²

PLOT AREA

530 m²

BUILT AREA

5

BEDROOMS

5

BATHROOMS

3

PARKING

Two homes in one on the beachfront in central Pipa: a mirrored layout allows this property to function as a single home or two independent units. In the village of Pipa, staying in the centre means walking to the beach and heading out on foot in the evening.

The house comes furnished, with top-quality furniture and utensils and views from every room.

Daily life in central Pipa

Baía dos Golfinhos avenue and its side streets bring together restaurants, bars and shops. Most bars and restaurants open in the late afternoon. The route through Fisherman's Square leads to Praia do Centro, where low tide reveals natural pools among the rocks. Beach bars and a wooden boardwalk complete the waterfront setting.

A layout with two ways to use it

The house spans three storeys, with a living room and kitchen in each half of the mirrored plan. Both pools are private to the property. Two of the en-suite bedrooms have terraces, and the house also includes a veranda, solarium and barbecue.

The basement garage serves both units. A laundry and storage room support everyday use, and the property

has sea views. Ownership is independent of a condominium.

Who is it for?

To live year-round: The mirrored layout lets you bring the whole property together as a family home or maintain two independent households. The central location adds walks to the beach and evenings out on foot to that flexibility.

To invest: Offering the whole house or two independent units allows different rental arrangements. Its beachfront position in the centre provides a basis for excellent returns on seasonal rental, and it remains available for your own use whenever you wish.

IPTU: R\$ 3,215 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We support you from start to finish, free of charge: the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you make your decision with confidence and peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.