



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0278

R\$ 1.400.000 ≈ USD 274.510

797
m²

3
dorm · qts · bed

6
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Casa amueblada en condominio cerrado de Praia de Pipa, con piscina privada, vista parcial al mar y vegetación nativa. Cocina gourmet, terraza y cochera privada, en una casa de alto estándar.

 **Português** · página 4

Casa mobiliada em condomínio fechado na Praia de Pipa. Piscina privativa, vista parcial para o mar, mata nativa, cozinha gourmet, varanda gourmet e garagem privativa, em uma casa de alto padrão.

 **English** · page 5

Furnished house in a gated condominium in Praia de Pipa, with a private pool, partial sea view and native vegetation. A gourmet kitchen, veranda and private garage complement this high-standard house.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 3 DORMITORIOS

Casa de 3 suites con piscina privada en Praia de Pipa

R\$ 1.400.000 ≈ USD 274.510

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

797 m²

SUP. TOTAL

400 m²

SUP. CUBIERTA

3

DORMITORIOS

6

BAÑOS

1

COCHERA

Pipa es una villa de playa donde los acantilados con vegetación forman parte del paisaje. Aquí, la piscina privada marca la diferencia de esta casa en condominio cerrado, tanto para disfrutarla como para destinarla al alquiler por temporada. Se entrega amueblada.

La casa combina vista parcial al mar, cocina gourmet y construcción de alto estándar.

Pipa, entre la avenida y las playas

La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanía, con la mayoría de los locales abiertos desde el final de la tarde. La Praia do Centro está al nivel de la villa; otras playas se encuentran al pie de los acantilados y tienen acceso por escaleras. Pipa pertenece al municipio de Tibau do Sul y tiene un carácter cosmopolita.

La piscina como punto de encuentro

La piscina pertenece a la casa y permite disfrutar del agua en un espacio privado. La terraza, el patio y la vegetación nativa suman lugares y paisaje a la vida al aire libre, con la brisa y la tranquilidad que caracterizan la propiedad.

El estar y la cocina gourmet dan lugar a los momentos puertas adentro. Los dormitorios en suite permiten

alojarse con independencia, mientras que el lavadero y la cochera privada resuelven necesidades del día a día. El mobiliario está incluido en la venta.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La piscina privada permite hacer del baño y el descanso parte de la rutina, en una casa tranquila dentro de un condominio cerrado.

Para invertir: La piscina privada distingue la estadía y es un argumento para una excelente rentabilidad en alquiler por temporada. La casa se entrega amueblada y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 3 QUARTOS

Casa com 3 suítes e piscina privativa na Praia de Pipa

R\$ 1.400.000 ≈ USD 274.510

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

797 m²

ÁREA TOTAL

400 m²

ÁREA ÚTIL

3

QUARTOS

6

BANHEIROS

1

VAGA

Pipa é uma vila de praia marcada pelas falésias cobertas de vegetação. Nesse cenário, a piscina privativa é o destaque desta casa em condomínio fechado, para aproveitar nas próprias férias ou oferecer no aluguel por temporada. A casa é vendida mobiliada.

O imóvel reúne vista parcial para o mar, cozinha gourmet e construção de alto padrão.

Pipa, da avenida às praias

A avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato, com a maioria dos estabelecimentos abrindo a partir do fim da tarde. A Praia do Centro fica no nível da vila, enquanto outras praias estão aos pés das falésias e têm acesso por escadas. Parte do município de Tibau do Sul, Pipa tem um ambiente cosmopolita.

Uma casa para aproveitar a área ao ar livre

A piscina é da própria casa e permite reservar os momentos de lazer para quem está hospedado nela. A varanda gourmet e o quintal ampliam as possibilidades de uso da área ao ar livre, em um imóvel com mata nativa, brisa e tranquilidade.

A sala e a cozinha gourmet acomodam os momentos dentro de casa. As suítes dão independência à

hospedagem, e a lavanderia atende à rotina. A garagem privativa é outro recurso da propriedade, que já conta com o mobiliário incluído na venda.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Ter piscina privativa permite incluir um banho e uma pausa ao ar livre na rotina, em uma casa tranquila dentro de condomínio fechado.

Para investir: A piscina privativa diferencia a hospedagem e é um atrativo para uma excelente rentabilidade no aluguel por temporada. A casa é entregue mobiliada e fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 3 BEDROOMS

3-suite house with private pool in Praia de Pipa

R\$ 1,400,000 ≈ USD 274.510

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

797 m²

PLOT AREA

400 m²

BUILT AREA

3

BEDROOMS

6

BATHROOMS

1

PARKING

The village of Pipa is known for beaches beneath vegetation-covered cliffs. Here, a private pool is the defining feature of this house in a gated condominium, whether used for your own holidays or seasonal rentals. The house is sold furnished.

A partial sea view, gourmet kitchen and a high standard of construction add to its appeal.

Pipa, from the main street to the beaches

Baía dos Golfinhos is the main street, lined with restaurants, bars, shops, galleries and craft outlets, most opening from late afternoon. Praia do Centro is at village level, while other beaches lie below the cliffs and are reached by steps. Pipa is part of the municipality of Tibau do Sul and has a cosmopolitan character.

A private pool for holidays and everyday life

The pool belongs to the house, giving those staying here their own place to swim and relax. The veranda and yard provide outdoor spaces to enjoy, with native vegetation, a breeze and the property's peaceful setting.

Indoors, the living room and gourmet kitchen provide spaces for time together. En-suite bedrooms allow privacy during a stay, while the laundry serves everyday

needs. A private garage is another practical asset, and the furniture is included in the sale.

Who is it for?

To live year-round: A private pool makes a swim or a break outdoors part of daily life, in a peaceful house within a gated condominium.

To invest: The private pool sets the holiday experience apart and is a selling point for excellent returns on seasonal rental. The house comes furnished and remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we provide free guidance at every step — the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.