



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0111

R\$ 420.000 ≈ USD 82.353

37
m²

1

dorm · qts · bed

1

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

A 10 metros de Praia do Centro, departamento amueblado frente al mar y en el centro de Pipa. Vista al mar, terraza y solárium. Condomínio con piscina, parrilla y seguridad las 24 horas. Una cochera. Expensas: R\$ 2.250 por mes.

 **Português** · página 4

A 10 metros da Praia do Centro, apartamento mobiliado à beira-mar no centro de Pipa. Vista para o mar, terraço e solário. Condomínio com piscina, churrasqueira e segurança 24 horas. Uma vaga. Condomínio: R\$ 2.250 por mês.

 **English** · page 5

Furnished beachfront apartment in central Pipa, 10 metres from Praia do Centro. Sea view, terrace and solarium. Condominium with a pool, barbecue and 24-hour security. One parking space. Condominium fee: R\$ 2,250 per month.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 1 DORMITORIOS

Departamento de 1 dormitorio frente al mar en Pipa

R\$ 420.000 ≈ USD 82.353

Expensas R\$ 2.250/mes

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

37 m²

SUP. TOTAL

37 m²

SUP. CUBIERTA

1

DORMITORIOS

1

BAÑOS

1

COCHERA

A 10 metros de Praia do Centro, la playa de la villa de Pipa, con bares sobre la arena y piscinas naturales durante la marea baja. Este departamento frente al mar combina vista al mar y ubicación en el centro para disfrutar de la playa y salir caminando.

Se entrega amueblado, cuenta con una cochera y está en un condominio con seguridad las 24 horas.

Praia do Centro y la vida de la villa

La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares y tiendas, junto con sus calles transversales. La mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde, acompañando las salidas a pie de quienes se alojan en el centro. La plaza del Pescador da acceso a Praia do Centro, donde también hay un paseo de madera.

Espacios para disfrutar entre salidas a la playa

La cocina abierta al estar conecta los espacios de uso diario. El departamento cuenta con terraza, balcón gourmet y solárium, además de la vista al mar que distingue la propuesta.

El condominio cuenta con piscina y parrilla: dos espacios de esparcimiento que se suman a la estadía frente a la playa.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: Estar frente al mar y a 10 metros de Praia do Centro permite incorporar la playa a la rutina, con los restaurantes y bares del centro al alcance de una caminata.

Para invertir: La ubicación frente al mar y en el centro es el atractivo para una estadía de playa: excelente rentabilidad en alquiler por temporada. Se entrega amueblado y queda disponible para usarlo cuando quieras.

Expensas: R\$ 2.250 por mes.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · APARTAMENTO · 1 QUARTOS

Apartamento de 1 quarto pé na areia em Pipa

R\$ 420.000 ≈ USD 82.353

Condomínio R\$ 2.250/mês

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

37 m²

ÁREA TOTAL

37 m²

ÁREA ÚTIL

1

QUARTOS

1

BANHEIROS

1

VAGA

A 10 metros da Praia do Centro, a praia da vila de Pipa, com bares na areia e piscinas naturais na maré baixa. À beira-mar e no centro, o apartamento reúne vista para o mar e uma localização que permite ir à praia e sair à noite a pé.

O imóvel é vendido mobiliado, conta com uma vaga e fica em condomínio com segurança 24 horas.

Praia do Centro e a rotina da vila

A avenida Baía dos Golfinhos e suas travessas concentram restaurantes, bares e lojas. A maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde, quando começam as opções para sair a pé pelo centro. A praça do Pescador dá acesso à Praia do Centro, que também tem um passeio de madeira à beira da praia.

Um lugar para aproveitar a praia

A cozinha americana se abre para a sala, conectando os ambientes do dia a dia. O apartamento tem terraço, varanda gourmet e solário, além da vista para o mar.

O condomínio conta com piscina e churrasqueira, ampliando as opções de lazer durante a estadia. São espaços que complementam a experiência de estar à beira-mar.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Viver à beira-mar, a 10 metros da Praia do Centro, traz a praia para a rotina. A localização no centro também permite caminhar até bares e restaurantes.

Para investir: Estar de frente para o mar e no centro é o principal atrativo para quem busca uma temporada de praia: excelente rentabilidade no aluguel por temporada. O apartamento é vendido mobiliado e fica disponível para você usar quando quiser.

Condomínio: R\$ 2.250 por mês.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em operações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 1 BEDROOMS

Beachfront one-bedroom apartment in Pipa

R\$ 420,000

≈ USD 82.353

Condo fee R\$ 2,250/month

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

37 m²

PLOT AREA

37 m²

BUILT AREA

1

BEDROOMS

1

BATHROOMS

1

PARKING

Just 10 metres from Praia do Centro, the beach below the village of Pipa, with beach bars and natural pools at low tide. This beachfront apartment combines a sea view with a central location for walking to the beach and heading out in the evening.

The apartment is sold furnished, includes one parking space and is part of a condominium with 24-hour security.

Praia do Centro and village life

Avenida Baía dos Golfinhos and its side streets bring together restaurants, bars and shops. Most bars and restaurants open in the late afternoon, giving those staying in the centre places to walk to in the evening. Fisherman's Square leads down to Praia do Centro, where a wooden boardwalk runs beside the beach.

A place to return to between beach outings

The open-plan kitchen connects with the living room for everyday use. The apartment also has a terrace, a veranda and a solarium, alongside its sea view.

The condominium offers a swimming pool and a barbecue, adding leisure facilities to a stay by the sea. These amenities complement the beach just outside.

Who is it for?

To live year-round: A beachfront address, 10 metres from Praia do Centro, makes the beach part of daily life. The central setting also puts evening meals and drinks within walking reach.

To invest: The beachfront position in the centre is the main draw for a beach holiday, supporting excellent returns on seasonal rental. The apartment comes furnished and remains available for your own use whenever you choose.

Condominium fee: R\$ 2,250 per month.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the process: purchase, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience in transactions with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise you whenever you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.