



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-AP0093

R\$ 450.000 ≈ USD 88.235

2

dorm · qts · bed

2

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Departamento espacioso con terraza en Praia de Pipa, cerca del Chapadão y de la avenida dos Golfinhos. Condominio cerrado con piscina, parrilla y seguridad las 24 horas. Cuenta con cochera.



Português · página 4

Apartamento espaçoso com terraço em Praia de Pipa, perto do Chapadão e da avenida dos Golfinhos. Condomínio fechado com piscina, churrasqueira, área de lazer e segurança 24 horas. Conta com uma vaga.



English · page 5

Spacious apartment with a terrace in Praia de Pipa, near Chapadão and avenida dos Golfinhos. Set in a gated condominium with a pool, barbecue, leisure area and 24-hour security. Includes a parking space.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · DEPARTAMENTO · 2 DORMITORIOS

Departamento de 2 dormitorios con piscina en condominio, Pipa

R\$ 450.000 ≈ USD 88.235

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

70 m²

SUP. CUBIERTA

2

DORMITORIOS

2

BAÑOS

1

COCHERA

El Chapadão, cerca de este departamento en Pipa, es un mirador natural sobre los acantilados, conocido por sus atardeceres y las vistas de la costa. El departamento está en un condominio cerrado con piscina y seguridad las 24 horas, una propuesta tanto para estadias de temporada como para vivir todo el año.

Una terraza para disfrutar al aire libre, un estar y una cochera completan los espacios de uso cotidiano.

Cerca del Chapadão y de la avenida dos Golfinhos

La avenida dos Golfinhos y un mercado están entre las referencias cercanas para organizar el día a día. Praia do Amor, una de las playas más conocidas de Pipa, tiene bares sobre la arena y acceso por una escalera tallada en el acantilado. El paisaje de Praia das Minas suma una playa extensa y un área protegida de desove de tortugas.

Terraza y esparcimiento para cada estadia

Los dormitorios son espaciosos y cuenta con estar y terraza. Permite alternar los momentos dentro de casa con el uso de un espacio al aire libre.

El condominio cuenta con piscina, parrilla y área de

esparcimiento: recursos que amplían las posibilidades de disfrutar una estadia. La seguridad las 24 horas también forma parte de lo que ofrece.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La piscina y el esparcimiento dentro del condominio permiten incorporar momentos de descanso a la rutina, con seguridad las 24 horas.

Para invertir: La piscina y los espacios de esparcimiento del condominio aportan atractivo para las estadias en Pipa y excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarlo cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · APARTAMENTO · 2 QUARTOS

Apartamento de 2 quartos com piscina no condomínio, Pipa

R\$ 450.000 ≈ USD 88.235

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

70 m²

ÁREA ÚTIL

2

QUARTOS

2

BANHEIROS

1

VAGA

O Chapadão, próximo deste apartamento em Pipa, é um mirante natural sobre as falésias, conhecido pelo pôr do sol e pela vista da costa. O apartamento fica em condomínio fechado com piscina e segurança 24 horas, uma combinação que atende tanto às temporadas quanto à moradia durante o ano inteiro.

O imóvel conta com terraço para aproveitar ao ar livre, sala de estar e uma vaga, espaços e recursos que fazem parte da rotina de quem mora ou passa uma temporada.

Perto do Chapadão e da avenida dos Golfinhos

A avenida dos Golfinhos e um mercado estão entre os pontos próximos que ajudam a organizar o dia a dia. A Praia do Amor, uma das praias mais conhecidas de Pipa, tem bares na areia e acesso por uma escadaria esculpida na falésia. A Praia das Minas acrescenta à região uma longa faixa de praia e uma área protegida de desova de tartarugas.

Espaço para ficar, lazer para aproveitar

Os quartos são espaçosos, com sala de estar e terraço. São ambientes para alternar os momentos dentro de casa com o tempo ao ar livre.

O condomínio oferece piscina, churrasqueira e área de lazer, ampliando as opções para aproveitar a estadia. A segurança 24 horas também faz parte da estrutura disponível.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Ter piscina e lazer dentro do condomínio permite incluir pausas de descanso na rotina, com segurança 24 horas.

Para investir: A piscina e os espaços de lazer do condomínio dão apelo às estadias em Pipa e excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e o apartamento fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, orientamos você sem custo em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para que a compra seja segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratuamente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · APARTMENT · 2 BEDROOMS

2-bedroom apartment in Pipa with condominium pool

R\$ 450,000 ≈ USD 88.235

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

70 m²

BUILT AREA

2

BEDROOMS

2

BATHROOMS

1

PARKING

Chapadão, near this apartment in Pipa, is a natural clifftop viewpoint known for its sunsets and views along the coast. The apartment is in a gated condominium with a pool and 24-hour security, offering a setting for both seasonal stays and year-round living.

A terrace for time outdoors, a living room and a parking space provide the everyday essentials for residents and visitors alike.

Near Chapadão and avenida dos Golfinhos

Avenida dos Golfinhos and a market are among the nearby places that support everyday life. Praia do Amor, one of Pipa's best-known beaches, has beach bars and access via steps carved into the cliff. Praia das Minas adds a long stretch of beach and a protected turtle nesting area to the local landscape.

Room to stay, space to unwind

The bedrooms are spacious, with a living room and terrace. These provide options for spending time indoors or enjoying a break in the open air.

The condominium has a pool, barbecue and leisure area, adding places to relax throughout a stay. Its 24-hour security is another benefit for owners and

visitors.

Who is it for?

To live year-round: Having a pool and leisure facilities within the condominium makes relaxation part of the daily routine, with 24-hour security in place.

To invest: The condominium's pool and leisure facilities give the apartment appeal for holidays in Pipa and excellent returns on seasonal rental, while it remains available for you to use whenever you choose.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or within Brazil, we advise you free of charge at every stage — the purchase process, documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you buy securely and with peace of mind. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.