



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ESPAÑOL

VP-PO0039

REFERENCIA



VENTA · POSADA · 8 DORMITORIOS

Posada con 4 departamentos y solárium con vista al mar en Sibaúma

R\$ 2.000.000 ≈ USD 392.157

IPTU R\$ 3.500/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

900m²

SUP. TOTAL

700m²

SUP. CUBIERTA

8

DORMITORIOS

9

BAÑOS

6

COCHERA

SOBRE LA PROPIEDAD

Un solárium con vistas de 360° a la playa y al bosque distingue esta posada, ubicada en la calle más noble de Sibaúma, camino a Praia das Minas. Son cuatro departamentos de 110 m² cada uno, en un terreno de 900 m², y se entrega amueblada.

La propiedad reúne piscina con bar dentro del agua, local con acceso desde la calle y

CARACTERÍSTICAS

- Agua corriente
- Alarma
- Calefón solar
- Aire acondicionado
- Lavadero
- Armario en lavadero
- Armarios en el baño
- Vestidor con armarios
- Armarios de cocina
- Armarios en dormitorios
- Armario en el living
- Parrilla
- Contrapiso
- Antecocina
- Cocina
- Despensa
- Energía eléctrica
- Cloacas
- Lavadero
- Zona costera
- Amueblado
- Calle pavimentada
- Piscina
- Piso cerámico
- Piso de cemento alisado
- Piso de granito
- Portón eléctrico
- Patio
- Balcón
- Solárium
- Parquet de madera
- TV por cable
- Terraza
- Terraza gourmet
- Vista al mar

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

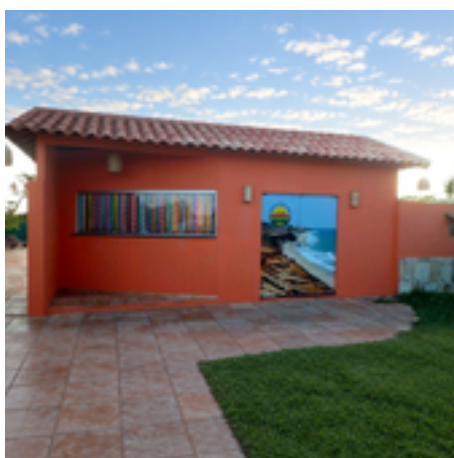
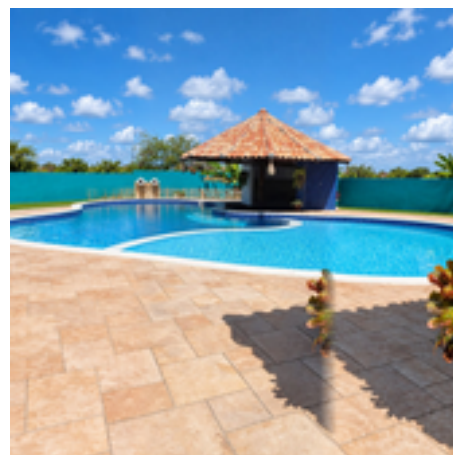
www.vivepipa.com

Referencia: VP-PO0039

WhatsApp +5584986876555

Más información y fotos en www.vivepipa.com

GALERÍA · GALERIA · GALLERY





Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-PO0039

REFERÊNCIA



VENDA · POSADA · 8 QUARTOS

Pousada com 4 apartamentos e solário com vista para o mar em Sibaúma

R\$ 2.000.000 ≈ USD 392.157

IPTU R\$ 3.500/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

900m²

ÁREA TOTAL

700m²

ÁREA ÚTIL

8

QUARTOS

9

BANHEIROS

6

VAGA

SOBRE O IMÓVEL

O solário com vista de 360° da praia e da mata distingue esta pousada, na rua mais nobre de Sibaúma, no caminho da Praia das Minas. São quatro apartamentos de 110 m² cada, em um terreno de 900 m², vendidos mobiliados.

CARACTERÍSTICAS

Água

Alarme

Aquecimento solar

Ar condicionado

Área de serviço

Armário na área de serviço

Armário no banheiro

Armário closet

Armário na cozinha

Armário no quarto

Armário na sala

Churrasqueira

Contrapiso

Copa

Cozinha

Despensa

Energia elétrica

Rede de esgoto

Lavanderia

Litorâneo

Mobiliado

Rua pavimentada

Piscina

Piso cerâmico

Piso de cimento queimado

Piso de granito

Portão eletrônico

Quintal

Sacada

Solário

Taco de madeira

TV a cabo

Varanda

Varanda gourmet

Vista para o mar

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

www.vivepipa.com

Referência: VP-PO0039

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em www.vivepipa.com



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ENGLISH

VP-PO0039

REFERENCE



FOR SALE · POSADA · 8 BEDROOMS

Guesthouse with 4 apartments and sea-view solarium in Sibaúma

R\$ 2,000,000 ≈ USD 392.157

Property tax R\$ 3,500/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

900m²

PLOT AREA

700m²

BUILT AREA

8

BEDROOMS

9

BATHROOMS

6

PARKING

ABOUT THE PROPERTY

A solarium with 360° views of the beach and forest sets this guesthouse apart, on the most prestigious street in Sibaúma, on the way to Praia das Minas. It has four apartments of 110 m² each on a 900 m² plot, and is sold furnished.

The property combines a pool with a swim-up bar, a shop with direct street access and private

FEATURES

- Mains water
- Alarm
- Solar water heating
- Air conditioning
- Utility room
- Utility-room cabinets
- Bathroom cabinets
- Walk-in closet
- Kitchen cabinets
- Bedroom wardrobes
- Living-room cabinets
- Barbecue
- Contrapiso
- Breakfast room
- Kitchen
- Pantry
- Mains electricity
- Mains sewerage
- Laundry
- Coastal area
- Furnished
- Paved street
- Swimming pool
- Ceramic flooring
- Polished concrete floor
- Piso de granito
- Electric gate
- Yard
- Balcony
- Solarium
- Wood-block parquet
- Cable TV
- Veranda
- Gourmet veranda
- Sea view

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.

www.vivepipa.com

Reference: VP-PO0039

WhatsApp +5584986876555

More information and photos at www.vivepipa.com