



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ESPAÑOL

VP-HO0003

REFERENCIA



VENTA · HOTEL

Hotel con 14 chalets y 4 suites cerca de Praia da Pipa

R\$ 8.500.000 ≈ USD 1.666.667

IPTU R\$ 20.570/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

8632m²

SUP. TOTAL

1527m²

SUP. CUBIERTA

40

COCHERA

SOBRE LA PROPIEDAD

14 chalets independientes y 4 suites en un terreno de unos 8.600 m², con un terreno adyacente disponible para ampliar. Está en la entrada de Tibau do Sul, a pocos minutos de Praia da Pipa y junto a la laguna de Guaraíras.

La estructura reúne un restaurante climatizado para 32 personas y una terraza para 44, una piscina doble para adultos y niños con bar y esplanada para 40 personas y estacionamiento privado para unos 40 vehículos.

La entrada de Tibau do Sul, junto a la laguna de Guaraíras

Tibau do Sul es la ciudad cabecera del municipio, sobre la laguna de Guaraíras. Su playa tiene un muro de contención que forma una gran piscina natural de aguas mansas, y desde la laguna salen paseos en lancha, la balsa a las dunas de Malembá y el atardecer más famoso de la región. El hotel está a 800 metros de la playa de Tibau do Sul, con acceso a paseos en barco, deportes acuáticos y

CARACTERÍSTICAS

Agua corriente

Aire acondicionado

Lavadero

Dormitorio de servicio

Energía eléctrica

Lavadero

Zona costera

Piscina

Portón eléctrico

Terraza gourmet

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.

www.vivepipa.com

Referencia: VP-HO0003

WhatsApp +5584986876555

Más información y fotos en www.vivepipa.com

GALERÍA · GALERIA · GALLERY





Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

PORTUGUÊS

VP-HO0003

REFERÊNCIA



VENDA · HOTEL

Hotel com 14 chalés e 4 suítes perto da Praia da Pipa

R\$ 8.500.000 ≈ USD 1.666.667

IPTU R\$ 20.570/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

8632m²

ÁREA TOTAL

1527m²

ÁREA ÚTIL

40

VAGA

SOBRE O IMÓVEL

14 chalés independentes e 4 suítes em um terreno de cerca de 8.600 m², com um terreno adjacente disponível para ampliação. Fica na entrada de Tibau do Sul, a poucos minutos da Praia da Pipa e junto à Lagoa de Guaráíras.

A estrutura reúne um restaurante climatizado para 32 pessoas e um terraço para 44 lugares, uma piscina dupla para adultos e crianças com bar e esplanada para 40 pessoas e estacionamento privado para cerca de 40 veículos.

A entrada de Tibau do Sul, junto à Lagoa de Guaráíras

Tibau do Sul é a cidade sede do município, às margens da Lagoa de Guaráíras. Sua praia tem um muro de contenção que forma uma grande piscina natural de águas calmas, e da lagoa saem passeios de lancha, a balsa para as dunas de Malembá e o pôr do sol mais famoso da região. O hotel fica a 800 metros da praia de Tibau do Sul, com acesso a passeios de barco, esportes

CARACTERÍSTICAS

Água

Ar condicionado

Área de serviço

Quarto de serviço

Energia elétrica

Lavanderia

Litorâneo

Piscina

Portão eletrônico

Varanda gourmet

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.

www.vivepipa.com

Referência: VP-HO0003

WhatsApp +5584986876555

Mais informações e fotos em www.vivepipa.com



Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil

ENGLISH

VP-HO0003

REFERENCE



FOR SALE · HOTEL

Hotel with 14 chalets and 4 suites near Praia da Pipa

R\$ 8,500,000 ≈ USD 1.666.667

Property tax R\$ 20,570/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

8632m²

PLOT AREA

1527m²

BUILT AREA

40

PARKING

ABOUT THE PROPERTY

14 independent chalets and 4 suites on about 8,600 m² of land, with adjacent land available for expansion. It is at the entrance to Tibau do Sul, a few minutes from Praia da Pipa and beside the Guaraíras lagoon.

The property brings together an air-conditioned restaurant for 32 people and a terrace for 44, a double pool for adults and children with a bar and esplanade for 40 people and private parking for about 40 vehicles.

The entrance to Tibau do Sul, beside the Guaraíras lagoon

Tibau do Sul is the municipal seat, on the Guaraíras lagoon. Its beach has a retaining wall that forms a large natural pool of calm water, and from the lagoon leave boat trips, the ferry to the Malembá dunes and the region's most famous sunset. The hotel is 800 metres from the beach of Tibau do Sul, with access to boat tours, water sports and the sunset over the lagoon.

FEATURES

Mains water

Air conditioning

Utility room

Staff bedroom

Mains electricity

Laundry

Coastal area

Swimming pool

Electric gate

Gourmet veranda

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.

www.vivepipa.com

Reference: VP-HO0003

WhatsApp +5584986876555

More information and photos at www.vivepipa.com