



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0379

R\$ 1.100.000 ≈ USD 215.686

1083
m²

1

dorm · qts · bed

2

baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES

 **Español** · página 2

Casa con piscina privada y sin condominio en Praia de Pipa. Techos altos, entrepiso y terraza con parrilla argentina y horno de pizza. Con escritura y proyecto para 4 casas más, con licencias en trámite final.

 **Português** · página 4

Casa com piscina privativa e sem condomínio em Praia de Pipa. Pé-direito alto, mezanino e varanda gourmet com churrasqueira argentina e forno de pizza. Escriturada, com projeto para mais 4 casas e licenças em fase final de

 **English** · page 5

House with a private pool and no condominium in Praia de Pipa. High ceilings, mezzanine and terrace with Argentine barbecue and pizza oven. Title deed in place; plans for 4 more houses, with licences in the final approval stage.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 1 DORMITORIOS

Casa de 1 dormitorio con piscina privada en Praia de Pipa

R\$ 1.100.000 ≈ USD 215.686

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

1083 m²

SUP. TOTAL

132 m²

SUP. CUBIERTA

1

DORMITORIOS

2

BAÑOS

5

COCHERA

Pipa es una villa de playa de Tibau do Sul, con acantilados y vegetación que enmarcan sus playas. Aquí, la piscina privada y la posibilidad de vivir sin condominio marcan la propuesta de esta casa, en un terreno con vegetación nativa.

Los techos altos definen el estar, un entrepiso suma otro espacio a la casa y la terraza con parrilla argentina lleva las comidas al área exterior.

Pipa, entre la avenida y las playas

La avenida Baía dos Golfinhos reúne restaurantes, bares, tiendas, galerías y artesanía, con la mayoría de los locales abiertos desde el final de la tarde. Es la calle principal de la villa. Las playas se encuentran al pie de acantilados con vegetación y tienen acceso por escaleras; Praia do Centro queda al nivel de la villa.

Una casa para disfrutar adentro y afuera

La piscina propia permite organizar el día alrededor del agua, mientras la terraza y el horno de pizza dan lugar a cocinar y comer al aire libre. El estar, la cocina y el entrepiso componen los espacios interiores. El terreno está cercado por muros y hay una cámara de seguridad en la entrada.

La casa cuenta con escritura. También hay un proyecto arquitectónico para construir 4 casas más en el terreno, con licencias en trámite final; una posibilidad de ampliación para considerar junto con el uso de la vivienda actual.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: La piscina privada y la ausencia de condominio permiten hacer de la casa el centro de la rutina, con espacio exterior para comer, descansar y disfrutar del atardecer.

Para invertir: La piscina privada en Pipa es el diferencial para ofrecer estadias con uso propio del área exterior y excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y queda disponible para usarla cuando quieras.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 1 QUARTOS

Casa de 1 quarto com piscina privativa em Praia de Pipa

R\$ 1.100.000 ≈ USD 215.686

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

1083 m²

ÁREA TOTAL

132 m²

ÁREA ÚTIL

1

QUARTOS

2

BANHEIROS

5

VAGA

Pipa é uma vila de praia de Tibau do Sul, onde as falésias e a vegetação fazem parte da paisagem das praias. A piscina privativa e a vida sem condomínio são os diferenciais desta casa, em um terreno com mata nativa.

O pé-direito alto marca a sala, o mezanino acrescenta outro ambiente e a varanda gourmet com churrasqueira argentina convida a levar as refeições para fora.

Pipa, da avenida às praias

A avenida Baía dos Golfinhos concentra restaurantes, bares, lojas, galerias e artesanato, com a maioria dos estabelecimentos abrindo a partir do fim da tarde. É a principal rua da vila. As praias ficam aos pés de falésias com vegetação, com descidas por escadas; a Praia do Centro fica no nível da vila.

O dia a dia entre a casa e o quintal

A piscina privativa permite aproveitar a água no ritmo da casa. Na varanda, a churrasqueira e o forno de pizza dão espaço para cozinhar e reunir pessoas ao ar livre. Sala, cozinha e mezanino compõem os ambientes internos. O terreno é murado e conta com uma câmera de segurança na entrada.

A casa é escriturada. Há também um projeto arquitetônico para construir mais 4 casas no terreno, com licenças em fase final de aprovação, permitindo considerar uma futura ampliação junto ao uso da moradia atual.

Para quem é?

Para morar o ano todo: Ter piscina privativa e morar sem condomínio coloca a casa no centro da rotina, com área externa para as refeições, momentos de descanso e para aproveitar o pôr do sol.

Para investir: A piscina privativa em Pipa diferencia a estadia pelo uso privativo da área externa, com excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a casa fica disponível para você usar quando quiser.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria gratuita em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para uma compra segura e tranquila. Estamos à disposição para o que você precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 1 BEDROOMS

1-bedroom house with private pool in Praia de Pipa

R\$ 1,100,000 ≈ USD 215.686

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

1083 m²

PLOT AREA

132 m²

BUILT AREA

1

BEDROOMS

2

BATHROOMS

5

PARKING

The village of Pipa belongs to Tibau do Sul, with beaches framed by cliffs and vegetation. A private pool and life outside a condominium define this house, set on a plot with native vegetation.

High ceilings shape the living room, a mezzanine adds another space, and a terrace with an Argentine barbecue brings meals outdoors.

Pipa, from the main avenue to the beaches

Avenida Baía dos Golfinhos brings together restaurants, bars, shops, galleries and crafts, with most businesses opening from late afternoon. It is the village's main street. The beaches lie beneath vegetated cliffs, reached by steps; Praia do Centro is at village level.

Living between the house and the outdoors

The private pool makes swimming part of the routine at home, while the terrace and pizza oven provide a setting for cooking and eating outdoors. Inside, the living room, kitchen and mezzanine make up the living spaces. The plot is walled, with one security camera at the entrance.

The house has a title deed. There is also an architectural project for 4 additional houses on the plot, with licences in the final approval stage. This

provides a future expansion option to consider alongside living in the existing house.

Who is it for?

To live year-round: A private pool and no condominium mean daily life can revolve around your own home, with outdoor space for meals, relaxation and enjoying the sunset.

To invest: The private pool in Pipa gives a seasonal stay its defining attraction: outdoor living for guests' own use, with excellent returns on seasonal rental, and the house remains available for you to use whenever you wish.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or within Brazil, we provide free guidance at every step — the purchase process, documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping make your purchase secure and straightforward. We are available whenever you need assistance.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.