



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-TE0239

R\$ 5.800.000 ≈ USD 1.137.255

4223
m²

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

Terreno en el centro de Praia de Pipa con proyecto aprobado para 26 unidades. Fácil acceso y una propuesta de inversión centrada en desarrollar el proyecto.



Português · página 4

Terreno no centro de Praia de Pipa, com projeto aprovado para 26 unidades e fácil acesso. Uma proposta de investimento voltada à execução do projeto.



English · page 5

Plot in the centre of Praia de Pipa, sold with an approved project for 26 units. Easy access and a defined project scale for buyers seeking a development investment.

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · TERRENO

Terreno con proyecto aprobado para 26 unidades en Pipa

R\$ 5.800.000 ≈ USD 1.137.255

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

4223 m²

SUP. TOTAL

Terreno en el centro de Praia de Pipa con proyecto aprobado para 26 unidades. En el núcleo de la villa, pone el foco en el desarrollo: el lugar para tu proyecto en Pipa. Las imágenes son renders del proyecto aprobado.

Reúne 4.223 m² de superficie, fácil acceso y un precio de R\$ 5.800.000.

El centro de la villa

La avenida Baía dos Golfinhos y sus calles transversales concentran restaurantes, bares y tiendas; la mayoría de los bares y restaurantes abre al final de la tarde. La Praia do Centro queda al pie de la villa, con acceso por la plaza del Pescador. Con marea baja aparecen piscinas naturales entre las piedras, junto a los bares sobre la arena y el paseo de madera.

Un proyecto aprobado para desarrollar

El terreno se vende con un proyecto aprobado para 26 unidades, por ejecutar. La propuesta permite evaluar la compra junto con un desarrollo de escala definida.

La ubicación en el centro y el fácil acceso completan los datos para quien busca invertir en un terreno en Praia

de Pipa.

¿Para quién es?

Para desarrollar: Para quien busca llevar adelante un proyecto aprobado para 26 unidades en el centro de la villa, con esa escala como punto de partida.

Para invertir: El proyecto aprobado y la ubicación céntrica hacen de este terreno una excelente oportunidad de inversión orientada a su desarrollo.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Si comprás desde otro país o desde Brasil, te asesoramos sin costo en cada paso —proceso de compra, documentación y firma a distancia o presencial— con un equipo de amplia experiencia con compradores brasileños y extranjeros, para que la compra sea segura y tranquila. Estamos a disposición para lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · TERRENO

Terreno com projeto aprovado para 26 unidades em Pipa

R\$ 5.800.000 ≈ USD 1.137.255

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

4223 m²

ÁREA TOTAL

Terreno no centro de Praia de Pipa com projeto aprovado para 26 unidades. No núcleo da vila, traz uma proposta voltada ao desenvolvimento: o lugar para o seu projeto em Pipa. As imagens são renders do projeto aprovado.

São 4.223 m² de área, com fácil acesso e valor de R\$ 5.800.000.

A vida no centro de Pipa

A avenida Baía dos Golfinhos e suas ruas transversais reúnem restaurantes, bares e lojas; a maioria dos bares e restaurantes abre no fim da tarde. A Praia do Centro fica logo abaixo da vila, com acesso pela praça do Pescador. Na maré baixa, as piscinas naturais aparecem entre as pedras, perto dos bares na areia e do passeio de madeira.

Um projeto aprovado para executar

O terreno é vendido com um projeto aprovado para 26 unidades, a ser executado. A proposta permite analisar a aquisição junto com um desenvolvimento de escala definida.

A localização central e o fácil acesso completam os

pontos a considerar para quem procura um terreno para investimento em Praia de Pipa.

Para quem é?

Para desenvolver: Para quem pretende executar um projeto aprovado para 26 unidades no centro da vila, tendo essa escala como ponto de partida.

Para investir: O projeto aprovado e a localização central fazem deste terreno uma excelente oportunidade de investimento voltada ao desenvolvimento.

Comprar do exterior ou do Brasil

Se você compra de outro país ou do Brasil, oferecemos assessoria gratuita em cada etapa — processo de compra, documentação e assinatura a distância ou presencial — com uma equipe de ampla experiência com compradores brasileiros e estrangeiros, para uma compra segura e tranquila. Estamos à disposição para o que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · PLOT

Plot with approved 26-unit project in Pipa

R\$ 5,800,000

≈ USD 1.137.255

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

4223 m²

PLOT AREA

A plot in the centre of Praia de Pipa with an approved project for 26 units. Located in the heart of the village, it offers a place to take your development project forward. The images are renderings of the approved project.

The key figures and practical details are 4,223 m² of land, easy access and an asking price of R\$ 5,800,000.

Life in central Pipa

Avenida Baía dos Golfinhos and its side streets bring together restaurants, bars and shops, with most bars and restaurants opening in the late afternoon. Praia do Centro lies below the village, reached via Fisherman's Square. At low tide, natural pools form among the rocks, alongside beach bars and the wooden boardwalk.

An approved project to develop

The plot comes with an approved project for 26 units, awaiting construction. Buyers can assess the land purchase alongside a development with a defined unit count.

The central location and easy access are further considerations for those seeking land for investment in Praia de Pipa.

Who is it for?

To develop: For buyers looking to carry out an approved 26-unit project in the centre of the village, with that scale established from the outset.

To invest: The approved project and central location make this plot an excellent investment opportunity focused on development.

Buying from abroad or from Brazil

Whether you are buying from another country or from Brazil, we provide free guidance at every stage — the purchase process, documentation and remote or in-person signing. Our team has extensive experience with Brazilian and international buyers, helping you purchase securely and with peace of mind. We are available for whatever you need.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.