



REAL ESTATE · PRAIA DE PIPA · BRASIL



VP-CA0310

R\$ 1.980.000 ≈ USD 388.235

435
m²

5
dorm · qts · bed

6
baños · banh · bath

FICHA EN TRES IDIOMAS · FICHA EM TRÊS IDIOMAS · BROCHURE IN THREE LANGUAGES



Español · página 2

A 300 m de la Av. Baía dos Golfinhos, la avenida principal de Pipa. Casa en condominio cerrado con 5 suites, piscina privada integrada al estar, jardín tropical y 2 cocheras. Para vivir todo el año o invertir en alquiler por temporada.



Português · página 4

A 300 m da Av. Baía dos Golfinhos, a avenida principal de Pipa. Casa em condomínio fechado com 5 suítes, piscina privativa integrada à sala, jardim tropical e 2 vagas. Para morar o ano todo ou investir em aluguel por temporada.



English · page 5

300 m from Av. Baía dos Golfinhos, Pipa's main avenue. A house in a gated condominium with five en-suite bedrooms, a private pool connected to the living area, a tropical garden and two parking spaces. For year-round living or seasonal

vivepipa.com

info@vivepipa.com

WhatsApp +55 84 8118-2121

Praia de Pipa · Tibau do Sul · RN · Brasil



WhatsApp



VENTA · CASA · 5 DORMITORIOS

Casa con piscina privada a 300 m de la Av. Baía dos Golfinhos, Pipa

R\$ 1.980.000 ≈ USD 388.235

IPTU R\$ 3.050/año

El valor en dólares es orientativo y puede variar según el tipo de cambio.

435 m²

SUP. TOTAL

324 m²

SUP. CUBIERTA

5

DORMITORIOS

6

BAÑOS

2

COCHERA

A solo 300 metros de la Av. Baía dos Golfinhos, la avenida principal de Pipa, con sus bares, tiendas y restaurantes. Una villa colorida y llena de encanto, con la Praia do Centro a pocos minutos a pie. La casa: condominio cerrado, piscina privada integrada al estar y jardín tropical, para salir caminando y volver a un lugar tranquilo.

Cinco suites, una con terraza propia y la principal con bañera; piscina privada integrada al estar y al patio; y dos cocheras dentro del condominio cerrado.

Ubicación privilegiada, a pasos del centro

Desde acá se va a la playa y se sale de noche caminando; el auto queda para explorar. La Praia do Centro, bajando por la plaza del Pescador, forma piscinas naturales entre las piedras con la marea baja y tiene bares sobre la arena y un paseo de madera; desde ahí salen las lanchas a la Baía dos Golfinhos, donde es habitual ver delfines. Con marea baja, la Praia do Amor —la playa del surf— queda a 5 minutos por la arena, y el anillo vial da fácil acceso a Madeiro, Cacimbinhas y Tibau do Sul.

Hecha para el día a día

Estar con cocina integrada, pensado para reunir, con iluminación natural y vista a la piscina. Suite principal con bañera; otra suite con terraza propia y vista a la piscina;

los demás dormitorios, con baño contiguo. Aire acondicionado, placares y lavadero. Afuera, terraza, patio con jardín tropical, portón eléctrico y dos cocheras dentro del condominio cerrado.

¿Para quién es?

Para vivir todo el año: una casa con piscina y jardín propios, cinco suites para familia e invitados, y la avenida y la playa a pocos minutos a pie.

Para invertir: cinco suites, piscina privada y ubicación central ofrecen excelente rentabilidad en alquiler por temporada, y la casa queda disponible para usarla cuando quieras.

IPTU: R\$ 3.050 al año.

Comprar desde el exterior o desde Brasil

Te asesoramos gratis en todo el proceso: compra, documentación y firma a distancia o presencial, con un equipo de amplia experiencia en operaciones con compradores brasileños y extranjeros, para que compres con seguridad y tranquilidad. Te acompañamos de principio a fin y estamos a disposición para asesorarte en lo que necesites.

Toda la información y las medidas son aproximadas y deben ratificarse con la documentación pertinente; no comprometen contractualmente a la empresa. Fotografías no contractuales.





VENDA · CASA · 5 QUARTOS

Casa com piscina privativa a 300 m da Av. Baía dos Golfinhos, Pipa

R\$ 1.980.000

≈ USD 388.235

IPTU R\$ 3.050/ano

O valor em dólares é indicativo e pode variar conforme o câmbio.

435 m²

ÁREA TOTAL

324 m²

ÁREA ÚTIL

5

QUARTOS

6

BANHEIROS

2

VAGA

A apenas 300 metros da Av. Baía dos Golfinhos, a avenida principal de Pipa, com seus bares, lojas e restaurantes. A casa fica em condomínio fechado, com piscina privativa integrada à sala e jardim tropical, pertinho do centro da vila.

Cinco suítes, uma delas com terraço privativo; banheira na suíte principal; e duas vagas dentro do condomínio fechado.

Pertinho do centro de Pipa

A Praia do Centro tem piscinas naturais entre as pedras na maré baixa, bares na areia e um passeio de madeira. O acesso passa pela praça do Pescador, e da praia saem os passeios de lancha para a Baía dos Golfinhos, conhecida pela presença dos golfinhos. A maioria dos bares e restaurantes do centro abre no fim da tarde; da casa, dá para ir ao centro a pé.

Uma casa para o dia a dia

A sala tem cozinha integrada, iluminação natural e vista para a piscina. A suíte principal conta com banheira e outra suíte tem terraço privativo; os demais quartos têm banheiro anexo.

Na área externa, o terraço e o quintal com jardim tropical complementam a piscina privativa integrada à sala. As duas vagas ficam dentro do condomínio fechado.

Para quem é?

Para morar o ano todo: uma casa com piscina e jardim privativos para aproveitar em família, com a avenida principal a 300 metros e o centro pertinho.

Para investir: a piscina privativa e a proximidade do centro oferecem excelente rentabilidade no aluguel por temporada, e a casa fica disponível para você usar quando quiser.

IPTU: R\$ 3.050 por ano.

Comprar do exterior ou do Brasil

Oferecemos assessoria gratuita em todo o processo: compra, documentação e assinatura à distância ou presencial, com uma equipe de ampla experiência em negociações com compradores brasileiros e estrangeiros, para você comprar com segurança e tranquilidade. Acompanhamos você do início ao fim e estamos à disposição para orientar no que precisar.

Todas as informações e medidas são aproximadas e devem ser conferidas na documentação pertinente; não comprometem contratualmente a empresa. Fotos não contratuais.



FOR SALE · HOUSE · 5 BEDROOMS

Private pool house, 300 m from Av. Baía dos Golfinhos, Pipa

R\$ 1,980,000 ≈ USD 388.235

Property tax R\$ 3,050/year

The price in US dollars is indicative and may vary with the exchange rate.

435 m²

PLOT AREA

324 m²

BUILT AREA

5

BEDROOMS

6

BATHROOMS

2

PARKING

Just 300 metres from Av. Baía dos Golfinhos, Pipa's main avenue, with its bars, shops and restaurants. Set in a gated condominium a short walk from the village centre, the house has a private pool connected to the living area and a tropical garden.

Five en-suite bedrooms, one with its own terrace; a bathtub in the main suite; and two parking spaces within the gated condominium.

A short walk from the centre of Pipa

Praia do Centro has natural pools among the rocks at low tide, beach bars and a wooden boardwalk. Access is via Fisherman's Square, and boat trips leave from the beach for Baía dos Golfinhos, known for its dolphins. Most bars and restaurants in the centre open in the late afternoon; the centre is within walking distance of the house.

Designed for everyday living

The living area has an open-plan kitchen, natural light and a view of the pool. The main suite has a bathtub, another suite has its own terrace, and the remaining bedrooms have adjoining bathrooms.

Outside, the terrace and yard with a tropical garden complement the private pool connected to the living area. Both parking spaces are within the gated condominium.

Who is it for?

To live year-round: a house with a private pool and garden to enjoy with family, with the main avenue 300 metres away and the centre a short walk away.

To invest: the private pool and proximity to the centre offer excellent returns on seasonal rental, and the house remains available for your own use whenever you wish.

IPTU: R\$ 3,050 per year.

Buying from abroad or from Brazil

We provide free guidance throughout the purchase, including documentation and signing remotely or in person. Our team has extensive experience handling transactions with Brazilian and international buyers, helping you buy with confidence and peace of mind. We support you from start to finish and are available to advise you whenever you need us.

All information and measurements are approximate and must be verified against the relevant documentation; they do not bind the company contractually. Photographs are not contractual.